

Marktgemeinde
Sankt Gallen

Flächenwidmungsplan 0.08

„Schloss Kassegg“

Verordnung gem. § 39 StROG 2010

Beschluss

GZ: SG-FWP-0.08-B

Verfahrenstermine°

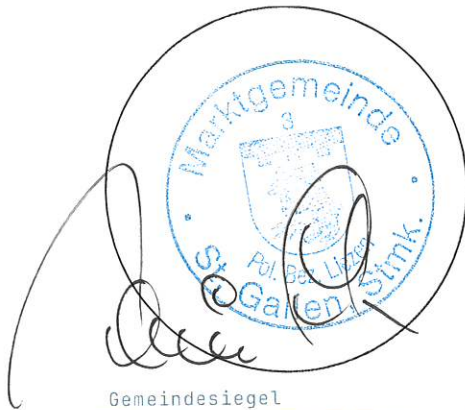
Anhörung:

13.11.2025 bis 03.12.2025

Beschluss:

09.01.2026

Inkrafttreten: -----



Auftraggeberin

Marktgemeinde St.Gallen

Markt 35

8933 St. Gallen

Bürgermeister: LAbg. Armin Forstner



Planverfasser und Bearbeitung

raumtext e.U.

Kirchengasse 55a

8967 Haus im Ennstal

office@raumtext.at

+43 3686 28 112

Bearbeitung: Florian Hansal



VERORDNUNG

Gemäß § 39 (1) iVm § 38 (6) Steiermärkisches Raumordnungsgesetz 2010 – StROG LGBL. Nr. 84/2010, in der Fassung LGBL. Nr. 68/2025 wurde die Verordnung zur Änderung des Flächenwidmungsplanes Verfahrensfall Nr. 0.08 vom Gemeinderat der Marktgemeinde St. Gallen am 09.02.2025 beschlossen.

§ 1 Plandarstellung

Der Bestand und die Änderung der Flächenwidmung gehen aus der Plandarstellung hervor. Diese bildet einen integrierten Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2 Änderungen

(1) Flächenwidmung

Es erfolgt eine Aufhebung der nicht bebaubaren Flächen des verfahrensgegenständlichen Erholungsgebiets.

Teilflächen im Ausmaß von 8.871m² werden als vollwertiges Erholungsgebiet festgelegt.

Teilflächen im Ausmaß von 9.275m² werden als Aufschließungsgebiet Erholungsgebiet EH (2) festgelegt. Folgendes Aufschließungserfordernis, welches vom Grundstückseigentümer zu erbringen ist, wird festgelegt:

- Erstellung und Umsetzung eines Oberflächenentwässerungskonzepts auf Basis einer wasserbautechnischen Gesamtbetrachtung

(2) Bebauungsplanzonierung

Die verfahrensgegenständlichen Flächen des Erholungsgebietes werden im Bebauungsplanzonierungsplan als bebauungsplanpflichtiger Bereich (B2) ausgewiesen.

Zielsetzungen:

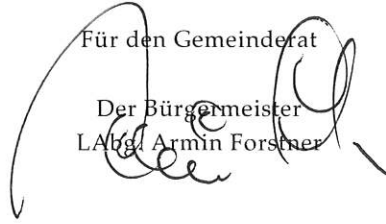
- Neue Baukörper sind so anzuordnen, dass die nordwestliche, von der Erbsattelstraße einsehbare Schauseite von Neubauten freigehalten wird.
- Die verkehrliche und technische Erschließung neuer Baulichkeiten hat über die Nord- und Ostseite des Planungsgebietes zu erfolgen.
- Durch die Festlegung von Baugrenzlinien und Firstrichtungen ist eine Einfügung in das Gelände sicherzustellen.
- Neue Bauwerke sind landschaftlich einzubetten- Hierfür sind standortgerechte Bepflanzungen, die Ausbildung lebender Zäune sowie strukturierende Grünmaßnahmen verbindlich festzulegen.
- Dachformen, Materialien, Farben und Oberflächenbehandlungen sind so zu wählen, dass sie sich unauffällig in das bestehende Orts- und Landschaftsbild einfügen; auffällige Material- oder Farbwirkungen sind auszuschließen.

§ 3 Rechtskraft

Diese Verordnung tritt am 15. Tag nach Kundmachung in Kraft.

Für den Gemeindefat








Der Bürgermeister
LAbg. Armin Forstner

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Armin Forstner', written over the printed name. The signature is stylized with a large initial 'A' and a long horizontal stroke.

Plandarstellung

Flächenwidmungsplan SG-FWP-0.08 Endfassung
 "SG-FWP-Schloss Kassegg"

Legende

	Grundstück	Festlegungen	
	Gebäude		Geltungsbereich
	Gemeindegrenze		Erholungsgebiet
	Ersichtlichmachung Wald		Aufschliessungsgebiet in der jeweiligen Farbe des Baugebiets

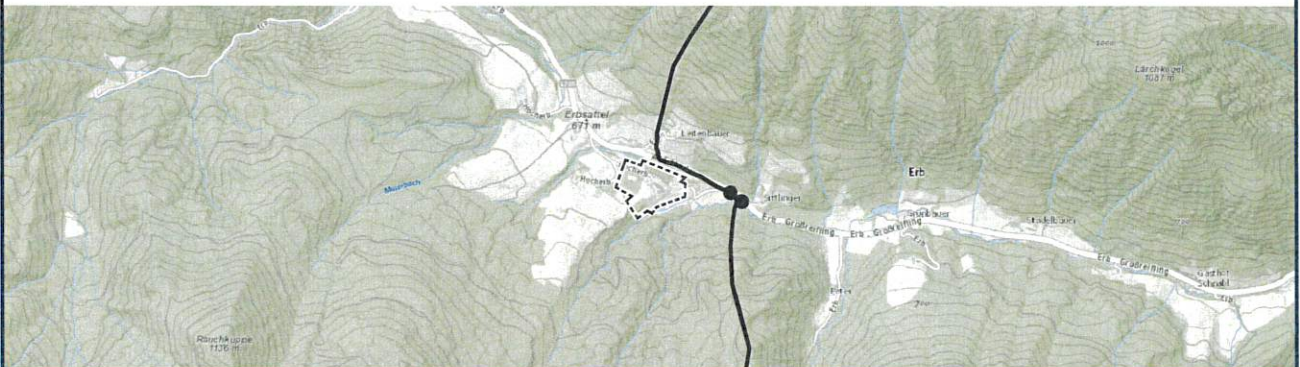
BP-Zonierungsplan

	Bebauungsplans erforderlich
---	-----------------------------

Legende für Plandarstellung IST sowie für Bereich außerhalb des Geltungsbereichs FWP 0.08

	Wald - Folgenutzung Kurgebiet		Rote Wildbachgefahrenzone Gelbe Wildbachgefahrenzone
	Aufschliessungsgebiet - Kurgebiet		Private Verkehrsfläche
	Sondernutzung im Freiland - private Parkanlage		Landesstraße
	Freiland - landwirtschaftlich genutzte Fläche		Transformator
	Wald		Hochspannungsfreileitung (30kV), Sicherheitsbereich
	Erholungsgebiet		Hochspannungskabel (30kV)
	Erholungsgebiet - Nichtbebaubare Fläche		Gemeindegrenze
			Gebäude
			Geltungsbereich Änderung 4.02

Übersichtskarte - 1:30.000



Planungsbehörde

Planverfasser



Marktgemeinde
St. Gallen



Anhörung gem.
§39 iVm. § 38 (3) Z 2StROG 2010

von: M. M. 2025
 bis: 03. M. 2026

Beschluss gem.
§39 iVm. § 38 (6) Z 2StROG 2010

Datum: 09. 02. 2026



raumtext e.U.
Kirchengasse 55a
8967 Haus im Ennstal
planung@raumtext.at
+43 3686 28 112



Plandatum: 03.02.2026

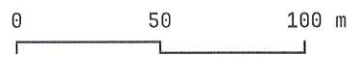
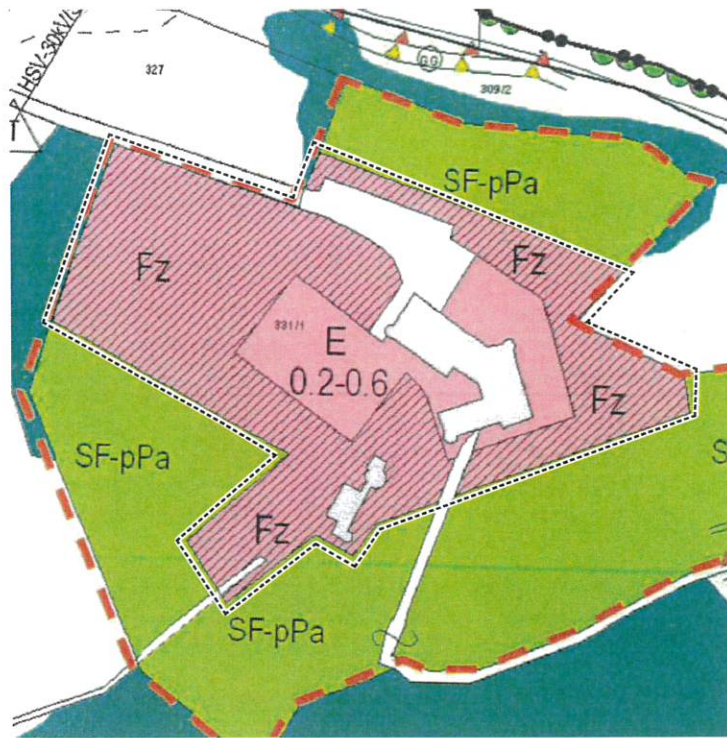
Maßstab: 1:2500

GZ: SG-FWP-0.08-B

Gezeichnet: fh

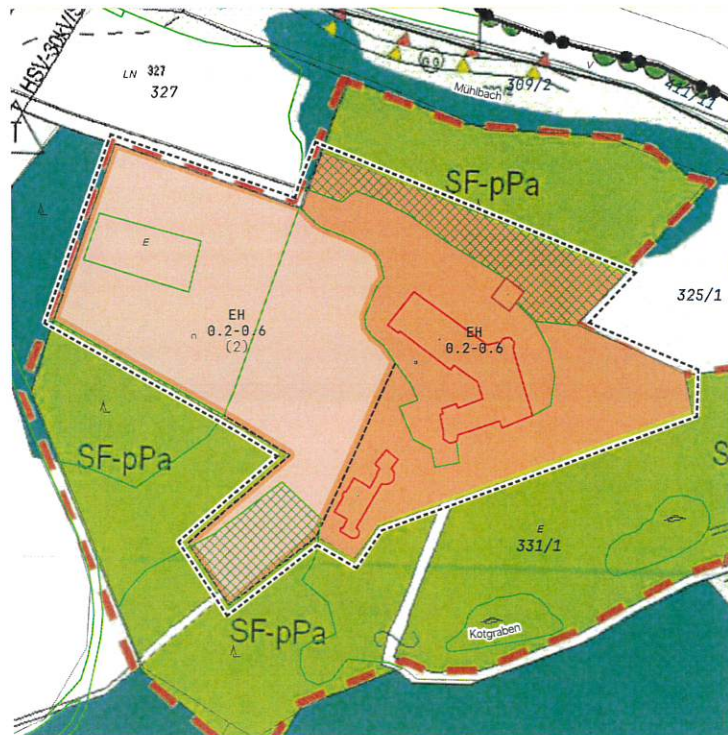
FWP

IST



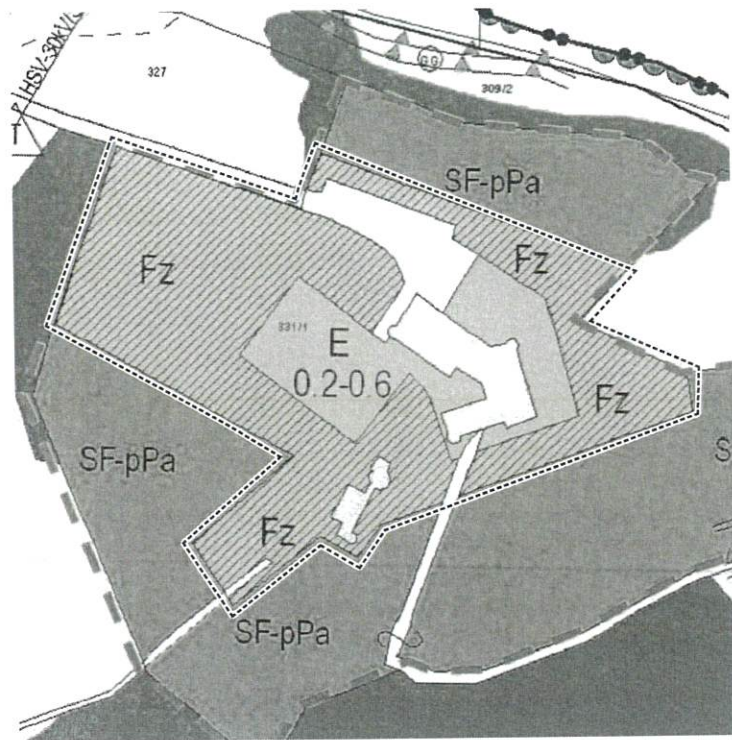
M 1:2500

SOLL

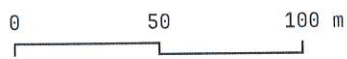


BPZP

IST

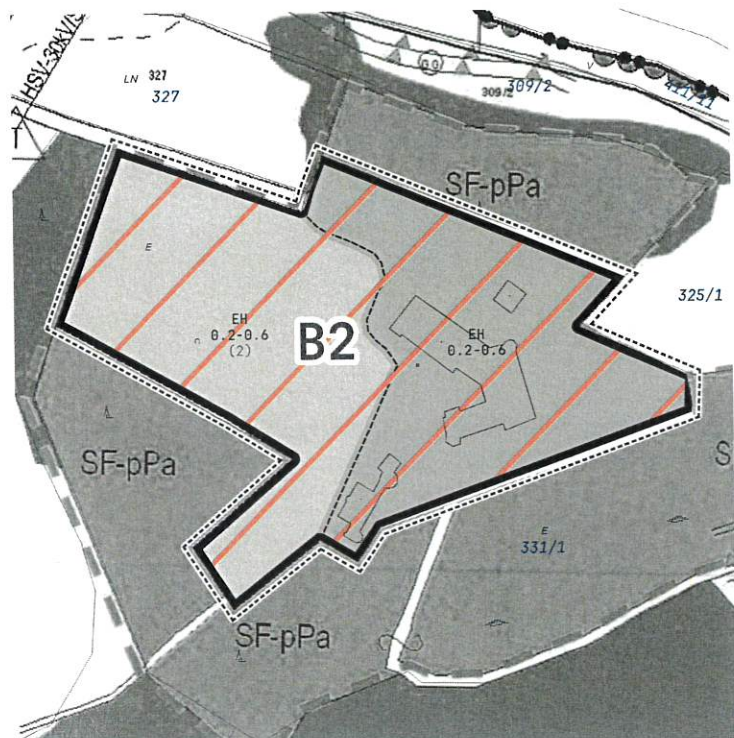


In der FWP-Änderung 4.02 wurde keine Baulandzonierung festgelegt



M 1:2500

SOLL



raum
text

